

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów NIP 813-000-86-13 reprezentowaną przez Danutę Stępień – Dyrektora IV Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 82, 35-036 Rzeszów, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

Zwanym dalej: „**Wykonawcą**”

### § 1

**Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie następujących robót:

- obłożenie ścian szatni płytkami ceramicznym do wysokości 2,1 m,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych z wyrównaniem podłoża,
- szpachlowanie i malowanie sufitów i ścian ponad płytkami,
- wykonanie nowych boksów ze stali malowanej proszkowo z wyposażeniem, tj. wieszakami i ławeczkami,

### § 2

Strony ustalają wykonanie prac od 01.07.2020 r. do dnia 14.08.2020 r.

### § 3

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren wykonywania robót po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami przy użyciu własnych materiałów i urządzeń.
3. Zapewnia odpowiednią organizację pracy niezakłócającej funkcjonowanie szkoły w związku z faktem, że roboty będą wykonane w czynnym zakładzie pracy oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
4. Usuwa na bieżąco i wywozi materiały z rozbiórki z zapewnieniem maksymalnej czystości i porządku w budynku i wokół niego.
5. Bezzwłocznie usuwa ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
6. Wydziela strefy niebezpieczne znajdujące się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp.

### § 4

1. Zamawiający dokona odbioru robót objętych zamówieniem w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Nadzór nad wykonaniem postanowień niniejszej umowy, w tym odbiór i podpisanie protokołu odbioru robót, sprawować będzie w imieniu Zamawiającego – .....

3. Z ramienia wykonawcy obowiązki kierownika budowy pełnić będzie – .....

## § 5

1. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 – Ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

## § 6

Za wykonane prace wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: .....  
.....). Podatek VAT 23 % w kwocie ..... zł  
(słownie: .....), kwota brutto ..... zł  
(słownie: .....

1. Ustalone wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji niniejszej umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za roboty odbędzie się na podstawie faktury końcowej.
3. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
4. Termin płatności wynosi 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Faktura za wykonane roboty będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**Nabywcą** faktury jest: Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów,  
NIP: 8130008613,

**Odbiorcą** – IV Liceum Ogólnokształcące, ul. Dąbrowskiego 82, 35-036 Rzeszów.

## § 7

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wymaganych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej określającej wysokość kary, składając stosowne oświadczenie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 8**

1. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku wystąpienia usterek, w okresie trwania rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia ich usunięcia w ciągu 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej, faksem lub e-mailem, przy czym forma faksu lub e-maila zostanie potwierdzona pisemnie.
3. Termin usunięcia usterek określi Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
4. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie wad okresu rękojmi.

## **§ 9**

Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, aneksu podpisanego przez obie strony.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

Wszystkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowy właściwy dla Zamawiającego

## **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA